

Datenblatt Märkischer Gewerbe Park Rosmart GmbH

Gesamte Grundstücksfläche 400.000 m², davon 72.000 m² Industriegebiet (GI)

GI-Fläche nicht mehr verfügbar

Grundstücke teilbar ab 2.000 m²

Grundflächenzahl 0,8

Baumassenzahl durch Gebäudehöhe geregelt

Gebäudehöhe 7,5 m - 17,5 m (s. Karte)

Baugenehmigung durch die Stadt Altena, Bauamt, Herr Balkenhol,

Lüdenscheider Str. 25/27, 58762 Altena, Tel. 02352 209350, r.balkenhol@altena.de

Emissionsgrenzen

Flächenbezogener Schallleistungspegel 57 – 68 dB (Tag), 42 – 51 dB (Nacht) (s. Karte)

Kosten (zzgl. MwSt.)

Grundstückspreis

Inklusive

Erschließungsbeitrag nach BauGB

Kanalanschlussbeitrag (gem. §8 KAG)

Kosten für Ausgleichs-/Ersatzflächen

Versickerungsanlagen Oberflächenwasser

Löschwasserversorgung (3.600 l/min)

Gesamt 75,00 € / m²

Grundstücksentwässerung / Schmutzwasserentsorgung

Abwassergebühr 3,42 € / m³

Versiegelungsabgabe 1,13 € / m² / Jahr

Pumpenversorgung mit einer Pumpe inklusive, weitere Pumpen auf Anfrage

(s. Versorgung Wasser).

Versorgung

Anschluss Wasser individuell

(Stadtwerke Altena GmbH, Herr Siebecke, Linscheidstr. 52, 58762 Altena

Tel. 02352 918430, h.siebecke@stw-altena.de)

Anschluss Gas individuell

(Stadtwerke Altena GmbH, Herr Zöllner, Linscheidstr. 52, 58762 Altena

Tel. 02352 918430, m.zoellner@stw-altena.de)

Anschluss Strom individuell

(Energie Vernetzt GmbH, Herr Sechtin, Lennestr. 2, 58507 Lüdenscheid

Tel. 02351 567512116, andreas.sechtin@energie-vernetzt.de)

Breitbandanschluss individuell

(Telemark GmbH, Herr Esselun, Tel. 02373 169398, t.esselun@telemark.de)

Partner der Telemark:

MB&T Migration, Beratung & Training Gesellschaft für Datenverarbeitungssysteme mbH

Herr Langer, Am Großen Teich 33, 58640 Iserlohn,

Tel. 02371 / 219490, richter@mb-t.net

HeliNet Telekommunikation GmbH & Co. KG

Herr Gilberts, Hafenstraße 80-82, 59067 Hamm

Tel. 02381 / 874 2108, kevin.gilberts@helinet.de

MUENET GmbH

Herr Nettels, Herr Muether, Birkenweg 10, 48720 Rosendahl

Tel. 02566 / 269 296, info@muenet.net

Dokom21 GmbH

Herr Hennecke, Stockholmer Allee 24, 44269 Dortmund

Tel. 0231 / 930 9426, t.hennecke@dokom21.de

Vodafone D2 GmbH

Herr Deckert, Kammerstück 17, 44357 Dortmund

Tel. 0172-7080965, reinhard.deckert@vodafone.com

Versatel West GmbH

Herr Duell, Unterste-Wilms-Str. 29, 44143 Dortmund

Tel. 02336 / 878580, michael.duell@versatel.de