

Datenblatt Märkischer Gewerbe Park Rosmart GmbH (Stand 02/2023)

www.gewerbepark-rosmart.de

Mail: info@gewerbepark-rosmart.de

Fon: 02352/209-295 Frau Schmidt
02351/17-2609 Herr Moeser
02392/917-390 Herr Haubrachs

Grundstücksfläche 400.000 m², davon 72.000 m² Industriegebiet (GI)

GI-Fläche nicht teilbar 13.400 m²

GE-Fläche teilbar ab 2.500 m²

Grundflächenzahl 0,8

Baumassenzahl durch Gebäudehöhe geregelt

Gebäudehöhe 7,5 m - 17,5 m (s. Karte)

Emissionsgrenzen

Flächenbezogener Schallleistungspegel 57 – 68 dB (Tag), 42 – 51 dB (Nacht) (s. Karte)

Baugenehmigung durch die Stadt Altena

Bauamt, Herr Kisker,
Lüdenscheider Str. 25/27, 58762 Altena,
Tel. 02352 209350, a.kisker@altena.de

Kosten (zzgl. MwSt.)

Grundstückspreis

Inklusive

Erschließungsbeitrag nach BauGB

Kanalanschlussbeitrag (gem. §8 KAG)

Kosten für Ausgleichs-/Ersatzflächen

Versickerungsanlagen Oberflächenwasser

Löschwasserversorgung (3.600 l/min)

Gesamt 75,00 € / m²

Versorgung durch Stadtwerke Altena

Stadtwerke Altena GmbH, Linscheidstr. 52, 58762 Altena

Tel. 02352 9184-0, info@stw-altena.de

Grundstücksentwässerung / Schmutzwasserentsorgung

Abwassergebühr ca. 3,42 € / m³

Versiegelungsabgabe ca. 1,13 € / m² / Jahr

Pumpenversorgung mit einer Pumpe inklusive, weitere Pumpen auf Anfrage, Stadtwerke Altena

Anschluss Wasser individuell

Stadtwerke Altena

Anschluss Gas individuell

Stadtwerke Altena

Anschluss Strom individuell

Enervie-Vernetzt-GmbH

www.enervie-vernetzt.de

Tel. 0800 - 123 99 88

netznutzung@enervie-vernetzt.de

Breitbandanschluss individuell

Telemark GmbH

www.telemark.de,

Tel. 0800 8000 121

info@telemark.de